



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 405 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 116618, (CF vechi nr. 111945) sub nr. cadastral/topografic 116618 teren intravilan în suprafață de 433 mp. situat administrativ în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n. aflat în coproprietate, respectiv:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, în cotă de 352/433
- Cacoveanu Corneliu Remus, în cotă de 81/433

a fost întocmită o documentație tehnică de dezlipire.

Punerea în aplicare a acestei documentații necesită adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe dezlipirea imobilului susmenționat cât și întocmirea în formă autentică a unui act de partaj voluntar cu coproprietarul Cacoveanu Corneliu Remus pe cota deținută de fiecare coproprietar.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în
municipiul Mediaș str. Bastionului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 405/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19929/15.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2022,

Având în vedere documentația tehnică de dezlipire a imobilului de către expert topograf domnul Mașca Miron care a fost vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu nr. 21474/19.10.2022,

În conformitate cu prevederile art. 676, art. 1143 și art. 1144 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n. identificat în CF Mediaș nr. 116618, (CF vechi nr. 111945) sub nr. cadastral/topografic 116618 teren intravilan în suprafață de 433 mp aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, în cotă de 352/433
- Cacoveanu Corneliu Remus, în cotă de 81/433.

Art.2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire a imobilului identificat la art. 1, întocmită de către expert topograf dl. Mașca Miron, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 21474/19.10.2022 de către inspector Mihaela Mariana Geană, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întocmirea în formă autentică a unui act de partaj voluntar cu coproprietarul Cacoveanu Corneliu Remus pe cota deținută de fiecare coproprietar, astfel că: Municipiului Mediaș – domeniul privat îi revine imobilul (teren intravilan) în suprafață de 352 mp cu nr. cadastral nou 116640, iar d-lui Cacoveanu Corneliu Remus îi revine imobilul (teren intravilan) în suprafață de 81 mp cu nr. cadastral nou 116639, fără plata unei sulțe din partea coproprietarilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.4. Cheltuielile pentru încheierea actului de partaj voluntar sunt în sarcina d-lui Cacoveanu Corneliu Remus.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană- Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, domnului Drăghici Gheorghe și soția Drăghici Maria prin grija Direcției Dezvoltare Urbană- Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 405/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 19.929/15.12.2022

APROBAT:

PRIMAR

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴⁰⁵...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ⁴⁰⁵...../.....2022, privind sistarea stării de indiviziune asupra imobilului (teren intravilan), situat în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Art. 676 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a unui imobil identificat în CF Mediaș nr. 116618, (CF vechi nr. 111945) sub nr. cadastral/topografic 116618 teren intravilan în suprafață de 433 mp. situat administrativ în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n. aflat în coproprietate, respectiv:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, în cotă de 352/433
- Cacoveanu Corneliu Remus, în cotă de 81/433

a fost întocmită o documentație tehnică de dezlipire a acestui imobil de către expert topograf dl. Mașca Miron care a fost vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 21474/19.10.2022 de către inspector Mihaela Mariana Geană.

Pentru punerea în aplicare a acestei documentații este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe dezlipirea imobilului susmenționat cât și întocmirea în formă autentică a unui act de partaj voluntar cu coproprietarul Cacoveanu Corneliu Remus pe cota deținută de fiecare coproprietar, astfel că:

- Municipiului Mediaș îi va revenii imobilul (teren intravilan) în suprafață de 352 mp cu nr. cadastral nou 116640, iar
- d-lui Cacoveanu Corneliu Remus îi va revenii imobilul (teren intravilan) în suprafață de 81 mp cu nr. cadastral nou 116639.

În urma partajului voluntar între coproprietari nu se achită sultă.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Să se aprobe dezlipirea imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș str. Bastionului f.n. identificat în CF Mediaș nr. 116618, (CF vechi nr. 111945) sub nr. cadastral/topografic 116618 teren intravilan în suprafață de 433 mp aflat în proprietatea:

- Municipiul Mediaș – domeniul privat, în cotă de 352/433
- Cacoveanu Corneliu Remus, în cotă de 81/433

2. - Să se însușească documentație tehnică de dezlipire a imobilului identificat la pct. 1, întocmită de către expert topograf dl. Mașca Miron, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 21474/19.10.2022 de către inspector Mihaela Mariana Geană, anexă la prezentul raport.

3. - Să se aprobe întocmirea în formă autentică a unui act de partaj voluntar cu coproprietarul Cacoveanu Corneliu Remus pe cota deținută de fiecare coproprietar, astfel că:

Municipiului Mediaș – domeniul privat îi revine imobilul (teren intravilan) în suprafață de 352 mp cu nr. cadastral nou 116640, iar d-lui Cacoveanu Corneliu Remus îi revine imobilul (teren intravilan) în suprafață de 81 mp cu nr. cadastral nou 116639, fără plata unei sulte din partea coproprietarilor.

4. - Cheltuielile pentru încheierea actului de partaj voluntar sunt în sarcina d-lui Cacoveanu Corneliu Remus.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

